

# معلومات لأصحاب العقارات



SJCINDIANA.COM

برنامج المساعدة الإيجارية لحالات طوارئ فايروس كورونا في مقاطعة سانت جوزيف

## يجب ان يعرف المالك التالي:

تم تصميم المساعدة في حالات الطوارئ في مقاطعة سانت جوزيف لتقليل عمليات الإخلاء ولزيادة استقرار السكن ومنع التشرّد من خلال مساعدة المستأجرين الذين تأثر دخلهم سلبيًا بفيروس COVID-19. يمكن أن يوفر ERA للمستأجرين المؤهلين ما يصل إلى اثني عشر (12) شهرًا من المساعدة في الإيجار للمساعدة في تغطية التزامات الإيجار المتأخرة والتزامات الإيجار الشهرية. قد يوفر ERA أيضًا مساعدة دفع بدل خدمات العقار للمستأجرين المؤهلين. يجوز للمالك تشجيع المستأجرين الذين يحتاجون إلى المساعدة على التقديم من خلال الوكالات الشريكة. سيتم توجيه مدفوعات المساعدة للطلبات المعتمدة إلى مالك المستأجر.

- قد يتم دفع الإيجار الكامل حتى الحد الأقصى المثبت
- سيدفع ERA أقل مبلغ الإيجار أو الحد الأقصى المثبت
- ERA غير قادر على دفع الودائع
- أي التزام إيجار غير مدفوع، بما في ذلك الإيجار الذي يتجاوز الحد المعلن، هو مسؤولية المستأجر
- قد لا يتم تقديم مساعدة دفع تكاليف الخدمات للمدرجة في عقد الإيجار
- يجب تقديم نموذج W-9 وACH كاملين لتلقي المدفوعات المباشرة
- لا يجوز إرسال حسابات بنكية متعددة إلا إذا تم توفير أرقام معرفّ ضريبي متعددة
- قد يتلقى المستأجر مدفوعات مباشرة إذا رفض المالك المشاركة في ERA

## للمشاركة في البرنامج، يجب على المالك:

- تشجيع المستأجر على التقدم للحصول على المساعدة من خلال المنظمات الشريكة
- تشجيع المستأجر على استخدام عنوان بريد إلكتروني يمكن للمستأجر الوصول إليه بسهولة بشكل منتظم
- تحقق من معلومات حسابك بما في ذلك (W-9 والمعلومات المصرفية)
- العمل مع المنظمات الشريكة في البرنامج لتوفير الوثائق المطلوبة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر ، عقود الإيجار ودفاتر الإيجار
- إعادة الاتصالات الإلكترونية بمقدمي الطلبات في أسرع وقت ممكن

## ماذا يجب ان افعل الان؟

- الخطوة 1 - تحدث مع المستأجرين الذين تخلفوا عن سداد إيجارهم. ساعدهم في التقدم بطلب للحصول على ERA باستخدام عنوان بريدهم الإلكتروني. شارك معهم تعليمات الولاية الطارئة بفيروس كورونا الخاصة بمنع الإخلاء أو حبس الرهن الاحتياطي التي تتضمن مجموعة متنوعة من الموارد.
- الخطوة 2 - شارك معهم نشرة المستأجر الخاصة بنا وشجعهم على زيارة sjcindiana.com لتحديد موقع وكالة شريكة بالقرب منهم لتقديم طلب للحصول على مساعدة التأجير في حالات الطوارئ.
- الخطوة 3 - راجع الأسئلة الشائعة وأمثلة المساعدة الخاصة بـ ERA

يرجى ملاحظة: عند تقديم اي طلب فان هذا لا يضمن بالضرورة الموافقة الاثنية على الطلبات وذلك حسب معايير الأهلية في قانون التمكين. سيتم إدارة البرنامج بطريقة تعامل جميع المتقدمين على قدم المساواة بغض النظر عن العرق واللون والأصل القومي والجنس والحالة الأسرية والعمر والإعاقة، وبطريقة متوافقة مع القوانين الفيدرالية والولائية والمحلية. يتم دعم هذا المشروع، كليًا أو جزئيًا، بواسطة CFDA 21.023 الممنوحة إلى مقاطعة سانت جوزيف، إنديانا من قبل وزارة الخزانة الأمريكية.